

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ –  
ФИЗИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ имени А.И. Лейпунского»  
(АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»)**

**ПРОТОКОЛ**

14.07.2021

№ 224/40/21

Обнинск

Рассмотрения заявки и подведения итогов торговой процедуры

**Тип, способ и форма проведения торговой процедуры:** открытый аукцион на понижение в электронной форме.

**Организатор аукциона на понижение:** Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»).

**Предмет аукциона на понижение:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Гараж-600» в составе:

- Здание «Административно-бытовой корпус (гараж 300)», кадастровый номер 40:27:040202:415, площадью 2511 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, строение 1;
- Здание «Ремонтно-механические мастерские», кадастровый номер 40:27:040202:416, площадью 3038,4 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, строение 3;
- Здание «Автозаправочная станция гаража на 450 а/машин», кадастровый номер 40:27:040202:413, площадью 46 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, строение 5;
- Здание «Здание проходная гаража 600», кадастровый номер 40:27:040202:634, площадью 155,1 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23;
- Здание «Теплая стоянка объединенного гаража на 300 мест», кадастровый номер 40:27:040202:424, площадью 5514,9 кв. м расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, строение 2;
- Здание «Механизированная мойка», кадастровый номер 40:27:040202:422, площадью 549,5 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, строение 4;
- Сооружение «Очистные сооружения дождевых вод», кадастровый номер 40:27:040202:409, площадью 81,8 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 3;
- Сооружение «Очистные сооружения гаража на 450 а/м», кадастровый номер 40:27:040202:421, площадью 258,7 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 4;

- Сооружение «Гараж 600 а/м очистные сооружения», кадастровый номер 40:27:060101:106, площадью 256,5 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 1;
- Сооружение «Ливневая канализация гаража 600 (лит. VI)», кадастровый номер 40:27:040202:417, протяженностью 1033 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 6;
- Сооружение «Сети телефонизации гаража 300», кадастровый номер 40:27:040202:423, протяженностью 821 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 8;
- Сооружение «Наружные сети хозяйственного питьевого водопровода», кадастровый номер 40:27:060101:105, протяженностью 821 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, сооружение 5;
- Сооружение «Ограждение гаража 600» длиной 1478 м, высотой 2,5 м.

**Начальная цена аукциона на понижение:** 86 260 000,00 руб., включая НДС 20%.

**Цена отсечения (минимальная цена):** 52 000 000,00 руб., включая НДС 20%.

**Место проведения аукциона на понижение:** на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), процедура реализации № AS03243, извещение и документация о проведении аукциона на понижение от 07.06.2021 № 224/40/18 опубликованы 07.06.2021 г.).

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение также опубликованы на официальном сайте АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» [www.ippe.ru](http://www.ippe.ru) и специализированном сайте Госкорпорации «Росатом» [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru).

**Форма проведения заседания:** очная.

**Место проведения заседания:** Калужская обл., г. Обнинск, пл. Бондаренко, д. 1.

**Дата проведения заседания:** 12 июля 2021 года.

**Присутствовали:**

Аукционная комиссия по осуществлению сделок с недвижимым имуществом АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»:

Председатель комиссии

А.А. Тузов, генеральный директор;

Члены комиссии:

А.В. Ерёменко, заместитель генерального директора по безопасности;

А.А. Лебезов, исполнительный директор;

Т.А. Кобзева, главный бухгалтер;

М.Ю. Недорезов, начальник УПиКРиИК;

Р.И. Кабанов, начальник ОИО УПиКРиИК;

Секретарь комиссии

А.В. Скачков, ведущий специалист ОИО УПиКРиИК.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поступившей заявки на участие в аукционе на понижение и подведение итогов аукциона.

На участие в аукционе на понижение поступила одна заявка:

| <b>Регистрационный номер заявки на ЭТП</b> | <b>Наименование претендента</b>                            | <b>Дата и время поступления заявки</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 9509_AS03243                               | Общество с ограниченной ответственностью «Цветной Бульвар» | 07.07.2021<br>11:22                    |

#### **Предложение, вынесенное на голосование:**

Допустить к участию в аукционе на понижение претендента, отвечающего требованиям Документации и подавшего заявку на участие в аукционе, отвечающую требованиям Документации, – Общество с ограниченной ответственностью «Цветной Бульвар».

В связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе на понижение, в соответствии с подпунктом б) пункта 5.4 Требований к организации и проведению торгов по продаже НА (приложение № 6.9 к Единым отраслевым методическим указаниям по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П, далее – Требования) признать аукцион на понижение несостоявшимся.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

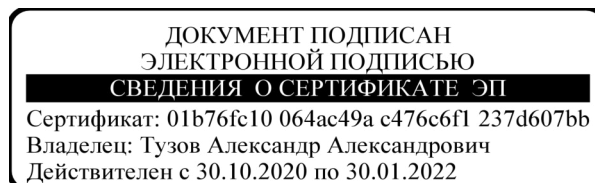
#### **Принятое решение:**

Допустить к участию в аукционе на понижение претендента, отвечающего требованиям Документации и подавшего заявку на участие в аукционе, отвечающую требованиям Документации, – Общество с ограниченной ответственностью «Цветной Бульвар».

Признать аукцион на понижение несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 5.4 Требований АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» вправе заключить договор купли-продажи имущественного комплекса «Гараж-600», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 23, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены) аукциона на понижение с единственным допущенным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Цветной Бульвар».

Председатель комиссии,  
генеральный директор



А.А. Тузов

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора  
по безопасности

А.В. Ерёменко

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Исполнительный директор                                | А.А. Лебезов   |
| Главный бухгалтер                                      | Т.А. Кобзева   |
| Начальник УПиКРиИК                                     | М.Ю. Недорезов |
| Начальник ОИО УПиКРиИК                                 | Р.И. Кабанов   |
| Секретарь комиссии,<br>ведущий специалист ОИО УПиКРиИК | А.В. Скачков   |

Универсальный документ / Документация о продаже непрофильного имущества/не востребованного движимого имущества

Краткое содержание: Рассмотрение поступившей заявки на участие в аукционе на понижение и подведение итогов аукциона

Номер проекта документа: 224/40/23-ПРОЕКТ от 12.07.2021

Регистрационный номер: 224/40/21 от 14.07.2021

Исполнитель: Скачков Александр Валентинович, (48439)9-53-46, АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"

Данные в отчете отображены по часовому поясу: АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" (UTC+3:00 Волгоград, Москва, Санкт-Петербург)

Визирование документа

| Версия документа | Этап процесса               | Дата и время        | Организация       | Подразделение сотрудника | Должность                                          | ФИО                           | Выполнил за | Виза        | Примечание | Комментарий исполнителя |
|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------|
| 1                | Подписание (Подписание)     | 14.07.2021 11:56:47 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Генеральный директор                               | Тузов Александр Александрович |             | Подписано   |            |                         |
| 1                | Согласование (Согласование) | 13.07.2021 13:49:41 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Главный бухгалтер                                  | Кобзева Татьяна Александровна |             | Согласовано |            |                         |
| 1                | Согласование (Согласование) | 13.07.2021 10:03:29 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Заместитель генерального директора по безопасности | Еременко Андрей Викторович    |             | Согласовано |            |                         |
| 1                | Согласование (Согласование) | 12.07.2021 19:08:46 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Начальник управления                               | Недорезов Михаил Юрьевич      |             | Согласовано |            |                         |
| 1                | Согласование (Согласование) | 12.07.2021 16:35:51 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Исполнительный директор                            | Лебезов Андрей Александрович  |             | Согласовано |            |                         |
| 1                | Согласование (Согласование) | 12.07.2021 15:37:36 | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ" | АО "ГНЦ РФ - ФЭИ"        | Начальник отдела                                   | Кабанов Роман Игоревич        |             | Согласовано |            |                         |